

**BERITA ACARA PENERIMAAN DOKUMEN  
STANDART TEKNIS PEMBUANGAN AIR LIMBAH KE BADAN AIR PENERIMA**

Nomor Berita Acara : 059/LH.01-03  
 Tanggal Berita Acara : 7 Januari 2025  
 Nama Perusahaan : PT Jakarta Propertindo  
 Nomor Pendaftaran : K24/250102EC2F5FC92  
 Alamat Perusahaan : Gedung Thamrin City Lantai 1, Lobby Timur  
 Jl. Thamrin Boulevard Jakarta 10340  
 Telp / Fax : (021) 2962 5700  
 Email : proyeklrtjkt@jakpro.co.id  
 Nama Kegiatan : Depo Light Rail Transit (Unit Washing Waste Water Treatment System (WWWTS)  
 Alamat Kegiatan : Jl. Raya Kelapa Nias, RW025, Pegangsaan Dua, Kelapa Gading, Kota Jakarta Utara,  
 Telp / Fax :  
 Penganggung Jawab / Jabatan : Iwan Takwin / Direktur Utama  
 Contact Person : Listia Annisa  
 Jabatan :  
 Telp / HP : (021) 2962 5700  
 NIB : 9120011182272  
 KBLI : lengkapi

No	Persyaratan Standar Teknis	Data (hal)	Validasi	Keterangan
<b>I.</b>	<b>Pendahuluan</b>			
1.	Profil Kegiatan	8	✓	
2	Identitas Penyusun	9	✓	
3	Perizinan yang dimiliki (untuk kegiatan eksisting)	12	✓	
4	Hasil Penapisan Mandiri	9	✓	
5	Dasar Hukum	11	✓	
<b>II.</b>	<b>Deskripsi Kegiatan</b>			
1.	Jenis Kegiatan	13	✓	
2.	Proses Usaha / Kegiatan / Produksi	17	✓	
	a. Proses Utama dan Penunjang	18	✓	
	b. Fluktuasi air Limbah	23	✓	
	c. Layout Air Limbah	26	✓	
	I. Lokasi unit proses/kerja yang menghasilkan air limbah	26	✓	

No	Persyaratan Standar Teknis	Data (hal)	Validasi	Keterangan
	II. Lokasi IPAL	26	✓	
3.	Penggunaan Air Bersih	19	✓	
4.	Neraca Air	21-22	✓	
III.	<b>Baku Mutu</b>			
1.	Karakteristik Air Limbah	18	✓	
2.	Baku Mutu Air Limbah	27	✓	
3.	Baku Mutu Air Permukaan	28	✓	
IV.	<b>Rencana Pengelolaan dan Pemantauan</b>			
1.	Rencana Pengelolaan Lingkungan	30	✓	
	a. Kapasitas IPAL/WWWTS	30	✓	
	b. Teknologi IPAL/WWWTS	30	✓	
	c. Kriteria Desain Setiap Unit	42	✓	
	d. Alur Proses dan Layout IPAL	48	✓	
	e. Pengelolaan lumpur	57	✓	
2.	Rencana Pemantauan Lingkungan	72	✓	
	a. Titik penataan (outlet)	72	✓	
	b. Titik pembuangan (outfall)	72	✓	
	c. Titik Pemantauan Badan Air Permukaan	73	✓	
	d. Mutu Air Limbah yang dipantau	72	✓	
	• Metode pengambilan untuk masing masing parameter	73	✓	
	e. Frekuensi Pemantauan	73	✓	
3.	Sistem Penanggulangan Keadaan Darurat	78	✓	
	1. Unit yang Bertanggung Jawab	79	✓	
	2. Rencana dan Prosedur Tanggap Darurat	81	✓	
4.	Internalisasi Biaya Lingkungan	88	✓	
5.	Periode / Waktu Uji Coba	87	✓	
6.	Standar kompetensi Sumber Daya Manusia	89	✓	
	a. Struktur Organisasi	90	✓	
	b. Sumber Daya Manusia	89	✓	
7	Sistem Manajemen Lingkungan	94	✓	

No	Persyaratan Standar Teknis	Data (hal)	Validasi	Keterangan
	<b>Surat Pengantar</b>			lengkapi
	<b>Pakta Integritas</b>			lengkapi
	Catatan : Agar di lakukan perbaikan penomoran halaman dalam Daftar isi karena tidak sesuai denga real nomor halaman			

Berdasarkan hasil verifikasi kelengkapan diatas, maka dokumen permohonan pertek ini  
**DITERIMA / ~~TIDAK DITERIMA~~ )\*** untuk pembahasan substansi teknis dokumen  
 Persetujuan Teknis, dengan :

Nomor Pendaftaran : K24/250102EC2F5FC92

Tanggal Pendaftaran : 2 Januari 2025

Jakarta, 7 Januari 2025

Ketua Sub Kelompok Kerusakan Lingkungan



Rosa Ambarsari, S.Si, M.Si  
 NIP. 197111101998032004